



Záměr: Z/2024/48789
Řízení: R/2024/34931
Č.j.: R/2024/34931/5

Dne: 23.01.2025

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Jana Vrzáčková
Tel: 321748352

ROZHODNUTÍ

**Karlovo náměstí, parcelní číslo 2805/12, k.ú. Kolín.
Udržovací práce - restaurování kašny zapsané v
Ústředním seznamu kulturních památek pod
rejstříkovým číslem 30613/2-789.**

Výroková část

Dne 23.7.2024 podalo Město Kolín, IČ: 00235440, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na **stavbu - udržovací práce (restaurování) kašny na Karlově náměstí, Kolín I** na pozemku parc.č. 2805/12 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění



(dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona záměr a podle § 195 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává povolení.

Záměr obsahuje:

Jedná se o provedení udržovacích prací na stavbě kašny na Karlově náměstí, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 30613/2-789.

Budou provedeny tyto udržovací práce:

Očištění povrchu kamene regulovatelnou vodní párou, biosanace
Odstranění zbytků recentního nátěru mikroabrazivní metodou
Revize stavu starších i novějších modelačních doplňků, jejich odstranění
mechanickou cestou

Odsolení povrchové vrstvy kamene pomocí zábalů
Konzervace kamene - vyplnění trhlin injektážní směsí na bázi
organokřemičitanů

Zpevnění kamene organokřemičitým konsolidantem

Doplnění chybějících částí umělým kamenem vhodné struktury

Pro povolení udržovacích prací se stanovují tyto podmínky:

1. Udržovací práce budou provedeny v rozsahu předloženého restaurátorského průzkumu, který vypracoval MgA. Martin Kulhánek a Ing. arch. Jaroslav Svěrek. Autorizoval Ing. arch. Jan Svěrek - autorizovaný architekt, ČKA 02697; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

2. V průběhu provádění udržovacích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona č.



258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Při provádění udržovacích prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.

4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do konce stavby.

5. Dokončení udržovacích prací stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

6. Udržovací práce budou dokončeny do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Kolín -odb. výstavby - stavebního úřadu - odd. památkové péče ze dne 1.11.2024, č.j. R/2024/40258/2:

1. Bude provedena důkladná fotodokumentace díla před restaurátorským zásahem.

2. Během prací bude průběžně doplňován restaurátorský průzkum, zaměřený zejména na zkoušky čištění a biosanace povrchu kamene.

3. Vlastník památky bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny po dohodě s restaurátorem, zástupcem příslušného správního orgánu památkové péče a zástupcem NPÚ.

4. Před zahájením prací po doplnění restaurátorského průzkumu bude svolán vstupní kontrolní den za účasti správního orgánu památkové péče, zástupce NPÚ a provádějícího restaurátéra. Restaurátér během vstupního kontrolního dne upřesní materiály k použití, o čemž bude sepsán úřední protokol.



5. Budou provedeny zkoušky navrhovaných restaurátérských postupů, které budou předloženy k posouzení zástupci NPÚ a schválení správnímu orgánu památkové péče (zkouška čištění, ukázka materiálu pro doplňky, apod.).

6. Na kameni budou ponechány stopy stárí. Doplňky v umělém kameni budou prováděny po konzultaci se zástupci památkové péče.

7. Během prací bude pořizována průběžná dokumentace pro účel restaurátorské zprávy.

8. Při ukončení akce svolá vlastník komisionální předávací řízení za přítomnosti zástupce vlastníka, restaurátéra, zástupce NPÚ a správního orgánu státní památkové péče.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění

Dne 23.7.2024 podalo Město Kolín, IČ: 00235440, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu - udržovací práce (restaurování) kašny na Karlově náměstí, Kolín I na pozemku parc.č. 2805/12 v katastrálním území Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení záměru neobsahovala závazné stanovisko MěÚ Kolín - odb. výstavby - stavebního úřadu, odd. památkové péče, stavební úřad si ho opatřením ze dne 14.10.2024 pod č.j. R/2024/34931/2 vyžádal dle § 184 odst. 3 stavebního zákona. Závazné stanovisko vydal MěÚ Kolín - odb. výstavby - stavební úřad, odd. památkové péče dne 1.11.2024 pod č.j. R/2024/40258/2.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2024 pod č.j. R/2024/34931/4 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.



Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žadatel - stavebník v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se nachází předmětná stavba kašny vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhované udržovací práce.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Seznam všech účastníků řízení:
Město Kolín

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajského stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Jana Vrzáčková

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Dotčené orgány

Městský úřad Kolín - odb. výstavby -stavební úřad - odd.
památkové péče

Na vědomí

Městský úřad Kolín - odb. investic a územního plánování,
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín